

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Văn Sơn (tên đúng là Phạm Ngọc Sơn) địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 9/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá tại Tờ trình số 93/TTr-VPĐKĐĐ ngày 25/4/2022 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Văn Sơn (tên đúng là Phạm Ngọc Sơn) địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0893012, số vào sổ 0412, do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 20/9/1994, mang tên ông Phạm Văn Sơn, địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai 2013).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

a) Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Văn Sơn (tên đúng là Phạm Ngọc Sơn) theo quy định của pháp luật và trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất cho ông Phạm Ngọc Sơn và vợ là bà Trịnh Thị Định, cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

c) Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Trưởng các đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Xương, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Phạm Ngọc Sơn và bà Trịnh Thị Định chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc sở (B/c);
- Tổng cục quản lý đất đai - Bộ TN&MT (B/c
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (Thông báo);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Xương;
- UBND xã Quảng Trường;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phùng Đình Ảnh**